MICROSOFT 4825 ITALY S.R.L con unico socio
Viale Pasubio, 21
20154 – Milano
Indirizzo PEC: **microsoft4825@pec.microsoftpec.it**

Milano, 17 Luglio 2025

Nr. MIL03-093-07-25

Spett.le
Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica
Direzione generale Valutazioni Ambientali
Divisione V - Procedure di valutazione VIA e VAS
Via Cristoforo Colombo 44
00147 Roma
VA@pec.mase.gov.it

E per conoscenza:
Comune di Settimo Milanese
Ambiente, Ecologia e Tutela del paesaggio
Via Solferino, 8,
20019 Settimo Milanese
PEC:protocollo@postacert.comune.settimomilanese.mi.it

Ministero della Cultura
Direzione Generale Archeologia, belle arti e paesaggio
Servizio V – Tutela del paesaggio
Via di San Michele, 22
00153 Roma
PEC: dg-abap.servizio5@pec.cultura.gov.it

ARPA Lombardia
Palazzo Sistema
Via Ippolito Rossellini, 17
20124 Milano
PEC: arpa@pec.regione.lombardia.it

Regione Lombardia
Direzione Generale Ambiente e Clima
Unità Organizzativa Valutazioni ambientali e bonifiche
Piazza Città di Lombardia, 1
20124 Milano
PEC: ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it

Parco Agricolo Sud Milano
Servizio autorizzazioni paesaggistiche e accertamenti
Via Vivaio 1
20122 Milano
PEC: protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it

Città Metropolitana di Milano
Area Ambiente e Tutela del Territorio
V.le Piceno 60
20129 Milano
PEC: protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it

MICROSOFT 4825 ITALY S.R.L con unico socio
Viale Pasubio, 21
20154 – Milano
Indirizzo PEC: microsoft4825@pec.microsoftpec.it

Rif.

- *Decreto MASE Prot. 0000255 del 13/05/2025 – ID fascicolo 10873*
- *Parere della Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale n. 42 del 10 gennaio 2025*
- *Parere MIC/MIC_DG-ABAP_SERV V /26/03/2025/0010533-P (m_amte.MASE. REGISTRO UFFICIALE ENTRATA.0057594.26-03-2025*
- *Deliberazione N° XII / 3739 del 30/12/2024 – REGIONE LOMBARDIA (rif. elaborato VIA0228-MA_DGR_3739_2024_e_Relazione Istruttoria)*

Oggetto: **[ID_VIP: 10873] Giudizio "positivo" di compatibilità ambientale ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 152/2006, subordinato al rispetto delle condizioni ambientali, relativa al Progetto "Data Center MIL03 Settimo Milanese (MI), della Società Microsoft 4825 Italy Srl" – Verifica di Ottemperanza Condizioni Ambientali n. 2,3 e 9.**

Con riferimento a quanto in oggetto, facciamo seguito al Decreto MASE Prot. 0000255 del 13/05/2025 per presentare la documentazione tecnica necessaria all'espletamento del procedimento di Verifica di Ottemperanza secondo quanto richiesto.

La presente Comunicazione intende dare risposta in merito alla Verifica di Ottemperanza (VdO) ai sensi dell'art. 28, D.lgs 152/2006, delle Condizioni CTVA n. 2,3 e 9, di seguito esplicitate. Si fa presente, inoltre, che la presente documentazione, risponde anche alle prescrizioni della Deliberazione N° XII / 3739 del 30/12/2024 – REGIONE LOMBARDIA n°: **4.2.4 Suolo e sistema agro-forestale** (cond.1-2-3-4); **4.2.5 Biodiversità** (cond.1-2); **4.2.6 Paesaggio** (cond. 1); 4.2.7 **Piano di Monitoraggio Ambientale.**

MICROSOFT 4825 ITALY S.R.L con unico socio
Viale Pasubio, 21
20154 – Milano
Indirizzo PEC: microsoft4825@pec.microsoftpec.it

Condizione n. 2

Condizione n. 2 come riportata nel Parere n. 42 del 10/01/2025:

Macrofase	ANTE-OPERAM
Fase	Fase precedente la cantierizzazione
Numero prescrizione	2
Ambito applicazione	Ambiente idrico, agricolo, elementi del paesaggio.
Oggetto della prescrizione	La realizzazione del data center e i lavori per la realizzazione del collegamento elettrico (elettrodotto) interrato, riguardano un'area inserita nell'ambito del primo livello della RER, in particolare nell'Area prioritaria per la biodiversità n. 30– "Risaie, fontanili e garzaie del Pavese e del Milanese", in un contesto antropizzato ma ancora ricco di elementi del paesaggio agricolo quali la rete idrica. Si richiede di censire le eventuali interferenze con gli elementi della rete idrica (es. fontanili, corsi d'acqua minori, fossi irrigui…) mediante schede descrittive e illustrative dello stato di fatto dell'elemento censito, della potenziale interferenza in fase di cantiere e di esercizio e delle possibili mitigazioni. Il Proponente dovrà ricalcolare con il metodo STRAIN il valore ecologico perso e il valore ecologico ottenuto grazie al progetto di miglioramento ambientale previsto dalla Deliberazione n. 169/2023 e valutare se vi sia ancora una differenza di valore ecologico da compensare.
Termine per l'avvio della verifica di ottemperanza	Prima dell'inizio della fase di cantiere.
Ente vigilante	MASE
Enti coinvolti	Regione Lombardia

MICROSOFT 4825 ITALY S.R.L con unico socio
Viale Pasubio, 21
20154 – Milano
Indirizzo PEC: microsoft4825@pec.microsoftpec.it

Ottemperanza

Condizione 2, punto 1

Al fine di ottemperare alla richiesta del MASE, come specificato nella prescrizione n.2, primo capoverso, relativa al censimento delle eventuali interferenze con gli elementi della rete idrica, si trasmettono in allegato i seguenti elaborati, che illustrano i profili longitudinali e le sezioni trasversali concernenti la risoluzione delle interferenze con i sottoservizi esistenti e gli elementi presenti nella rete idrica:

- HVAC_MI3_ESE_PRO_07_C Lin 1: tavole dalla 01 alla 14 – "*Planimetria tecnica di dettaglio con profilo longitudinale – Linea 1*";
- HVAC_MI3_ESE-PRO_07_C_Lin 2: tavole dalla 15 alla 28 – "*Planimetria tecnica di dettaglio con profilo longitudinale – Linea 2*".

Si allega inoltre un ulteriore elaborato, che rappresenta la scheda di dettaglio relativa all'attraversamento di un fosso ad uso irriguo non descritto nei precedenti profili longitudinali e sezioni trasversali:

- HVAC_MI3_ESE_REL_Interferenza fosso – "*Interferenze con corpi idrici - Attraversamento di fosso ad uso irriguo*"

Come riportato nella relazione "HVAC_MI3_ESE_REL_Interferenza fosso" allegata, i fontanili e i corsi d'acqua oggetto di specifico vincolo nell'ambito delle Norme Tecniche di Attuazione del PGT vengono tutti attraversati mediante TOC (Trivellazione Orizzontale Controllata) ad adeguata profondità, evitando dunque interferenza diretta con i lavori; la linea 1 attraversa il fosso in corrispondenza del tubo in calcestruzzo, mentre la linea 2 lo attraversa nel tratto a cielo aperto. Al termine delle attività di cantiere, si provvederà al ripristino delle condizioni attuali e della funzionalità del fosso.

Per quanto riguarda il fontanile Roverbella, qualora si rendano necessari attraversamenti tra la parcel 4 e la parcel 5, verranno preferibilmente valutati i passaggi agricoli esistenti.

Condizione 2, punto 2

In merito alla richiesta di "*ricalcolare con il metodo STRAIN il valore ecologico perso e il valore ecologico ottenuto grazie al progetto di miglioramento ambientale previsto dalla Deliberazione n. 169/2023 e valutare se vi sia ancora una differenza di valore ecologico da compensare", si intende rispondere allegando la "Relazione sul bilancio del valore ecologico metodo STRAIN*", revisionata:

- MIL03_SIA_Allegato G_STRAIN_rev01 – "*Relazione sul bilancio del valore ecologico metodo STRAIN*".

L'aggiornamento del calcolo STRAIN conferma come l'intervento ambientale previsto da Deliberazione n. 226/2024, che sostituisce la Deliberazione n. 169/2023, bilancia la perdita del Valore Ecologico generata dalla realizzazione del data center MIL03.

MICROSOFT 4825 ITALY S.R.L con unico socio
Viale Pasubio, 21
20154 – Milano
Indirizzo PEC: microsoft4825@pec.microsoftpec.it

Condizione n. 3

Condizione n. 3 come riportata nel Parere n. 42 del 10/01/2025:

Macrofase	ANTE-OPERAM
Fase	Fase di progettazione esecutiva
Numero prescrizione	3
Ambito applicazione	Flora, fauna, vegetazione ed ecosistemi
Oggetto della prescrizione	1. Il Proponente cita più volte il potenziale disturbo alla fauna presente nell'area di progetto, non vengono però fornite informazioni rispetto alle effettive specie presenti né di fauna terrestre né di avifauna. Si richiede pertanto un approfondimento della componente mediante ricerche bibliografiche e valutazioni in campo. Si richiedono altresì approfondimenti sulle misure di mitigazione dei potenziali impatti qualora emergesse la presenza di specie faunistiche sensibili alle tipologie di impatto già individuate.
	2. Nei pressi del cantiere viene segnalato un filare di platani di n° 29 esemplari e un filare di Celtis australis di cui non viene menzionato il numero di esemplari, entrambi sono considerati dal Proponente in buone condizioni fitosanitarie e fitostatiche senza approfondimenti sulla dichiarazione. Si richiede pertanto di procedere ad una valutazione di stabilità dei due filari con l'applicazione delle fasi del metodo V.T.A. (Visual Tree Assessment), considerando un piano di gestione in relazione alle risultanze dell'analisi. 3. A fini ornamentali, nelle aree a verde adiacenti la zona parcheggi e ingresso uffici, il Proponente prevede la realizzazione di aiuole con preponderanza di specie arbustive ornamentali. Al fine di potenziare l'indirizzo ecologico nelle scelte progettuali si richiede di implementare il progetto del verde con aiuole di biodiversità, privilegiando specie erbacee ed arbustive di interesse per gli impollinatori e aiuole di bioritenzione o rain garden.

MICROSOFT 4825 ITALY S.R.L con unico socio
Viale Pasubio, 21
20154 – Milano
Indirizzo PEC: microsoft4825@pec.microsoftpec.it

	4. Dovrà essere prevista la realizzazione e attecchimento del filare arboreo presso il fontanile Oliva. 5. Quanto alle azioni di ripristino e restauro ecologico di vario genere prospettate dal Proponente quali non ancora concordate con gli enti, dovrà essere fornita una progettazione ultimativa improntata preferibilmente alle tipologie previste dall'All. VII al Regolamento UE 1991/2024, in grado di sviluppare e assicurare, secondo le linee di indirizzo già comprese dal proponente e dagli enti competenti, un rafforzamento della connettività ecologica e delle funzioni di supporto alla biodiversità anche dell'ara vasta. In particolare, dovranno essere forniti elementi di dettaglio sulle effettive azioni previste e chiarimenti sull'iter di attuazione delle attività previste.
Termine per l'avvio della verifica di ottemperanza	Prima dell'inizio della fase di cantiere.
Ente vigilante	MASE
Enti coinvolti	Regione Lombardia, PASM, Comune di Settimo Milanese

Ottemperanza

Condizione 3, punto 1

In merito al disturbo alla fauna presente nell'area di progetto, si evidenzia che sono state fornite informazioni sulle specie presenti di fauna terrestre e di avifauna nell'elaborato MIL03_SIA_Cap4_Comp_Amb_rrv00 – "*Studio di Impatto Ambientale, Capitolo 4 – Descrizione Componenti Ambientali*" (codice elaborato LMSMIL031-DOC-G-012-4) già reso disponibile e pubblicato nel portale MASE[1], dove, nel capitolo "*4.5.2 – Fauna*", sono stati approfonditi i seguenti punti:

- La fauna vertebrata e invertebrata potenziale (paragrafo 4.5.2.1), sulla base di ricerche bibliografiche condotte;
- La fauna presente, riportando la descrizione della metodologia di monitoraggio (paragrafo 4.5.2.2) e i risultati ottenuti (paragrafi 4.5.3.1 e 4.5.3.2), condotti mediante transetti, nel settembre 2022;
- Gli aspetti di vulnerabilità e criticità riguardanti la fauna (paragrafo 4.5.3.3);
- Una valutazione finale sulla vulnerabilità della componente biodiversità (paragrafo 4.5.5), comprensiva della valutazione sulla fauna.

Per maggior chiarezza, si trasmette in allegato il seguente documento:

- LSMIL031-DOC-G-052-4 – "*Estratto SIA baseline componente faunistica*"

che riporta uno stralcio dei contenuti già illustrati nei paragrafi n. 4.5.2.1, 4.5.2.2, 4.5.3.1, 4.5.3.2, 4.5.3.3 e 4.5.5 dello Studio di Impatto Ambientale.

[1] Progetto Data Center MIL03, Settimo Milanese (MI). - Documentazione - Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali - VAS - VIA - AIA

MICROSOFT 4825 ITALY S.R.L con unico socio
Viale Pasubio, 21
20154 – Milano
Indirizzo PEC: microsoft4825@pec.microsoftpec.it

Sulla base di queste premesse, per ottenere un quadro faunistico dell'area di progetto il più completo possibile, è stata condotta un'ulteriore campagna di monitoraggio nel mese di febbraio 2025, i cui risultati sono riportati nel seguente elaborato, che si allega:

- LSMIL031-DOC-G-045-4 – "*Monitoraggio faunistico*".

In riferimento alla richiesta "… *omissis* qualora emergesse la presenza di specie faunistiche sensibili alle tipologie di impatto già individuate", si evidenzia che, a seguito delle valutazioni condotte in campo, non è emersa la presenza di specie faunistiche sensibili alle tipologie di impatto già individuate, pertanto non si ritiene necessario adottare ulteriori misure mitigative rispetto a quelle già previste dal progetto.

Condizione 3, punto 2

Per ottemperare a quanto richiesto nella condizione 3, punto 2, è stata effettuata una valutazione di stabilità dei due filari situati presso i confini nord ed ovest del sito (platani e Celtis australis), applicando le fasi del metodo V.T.A. (Visual Tree Assessment) e considerando un piano di gestione in relazione alle risultanze dell'analisi. La descrizione delle attività e le relative conclusioni sono riportate nei seguenti elaborati in allegato:

- LSMIL031-DOC-G-046-4 – "*Note Progetto preliminare del verde*";
- LSMIL031-DOC-G-047-4 – "*Analisi ordinarie ed avanzate delle condizioni vegetative, fitosanitarie e della stabilità per n. 40 esemplari arborei. Relazione tecnica arboricolturale*";
- LSMIL031-CIV-V-048-4 – "*Allegato 1 – Mappa CDC*";
- LSMIL031-DOC-G-049-4 – "*Allegato 2 – Schede Arboree*";
- LSMIL031-DOC-G-050-4 – "Allegato 3 – "*Referti Analisi dendrodensimetriche*".

Condizione 3, punto 3

Per dar seguito alla richiesta riportata nella condizione 3, punto 3, si è provveduto ad aggiornare le tavole del progetto del verde, come riportato nei seguenti elaborati cartografici, che si allegano:

- Progetto del verde - Tav. 01 - rev. 15/07/2025;
- Progetto del verde - Tav. 02 - rev. 15/07/2025.

Una nota relativa al verde ornamentale e alle aiuole di bioritenzione si trova inoltre all'interno del seguente elaborato allegato:

- LSMIL031-DOC-G-046-4 – "*Note Progetto preliminare del verde*".

Relativamente alla Tavola "Progetto del verde - Tav. 01 - rev. 15/07/2025, il proponente segnala che, al fine di ottemperare anche alle richieste pervenute dal Ministero della cultura MIC/MIC_DG-ABAP_SERV V /26/03/2025/0010533-P (m_amte.MASE. REGISTRO UFFICIALE ENTRATA.0057594.26-03-2025, di cui al paragrafo A. per gli aspetti paesaggistici ai punti 2 e 3 del parere tecnico istruttorio favorevole, si è provveduto all'aggiornamento del precedente piano del verde (Progetto del verde - Tav. 01 - rev. 31/08/2024).

Nello specifico, inerentemente al punto 2, ad accoglimento della richiesta del sopracitato ministero, di "completare il mascheramento lungo il lato est e sud con una fascia arbustiva retrostante che occluda la percezione della fascia più bassa dell'edificio", si è provveduto a modificare il progetto del verde, facendo salve, ovviamente, tutte le precedenti richieste di modifica pervenute da enti vari, come di seguito descritto:

- Lungo il lato sud, sul lato esterno dell'impianto (in quanto le distanze all'interno non lo consentivano) è stata prevista la messa a dimora di una siepe arbustiva, con sesto di impianto a quinconce, utilizzando specie di cui all'elenco delle autoctone del Parco Agricolo Sud Milano ed in particolare *Rhamnus catharticus, Sambucus nigra, Viburnum opulus, Euonimus europeaus, Frangula alnus, Ligustrum vulgare, Viburnum lantana, Prunus spinosa*.

MICROSOFT 4825 ITALY S.R.L con unico socio
Viale Pasubio, 21
20154 – Milano
Indirizzo PEC: microsoft4825@pec.microsoftpec.it

- Lungo il lato est, il criterio realizzativo è stato il medesimo, ma, in questo caso, gli spazi disponibili hanno fatto propendere per una messa a dimora della siepe in posizione retrostante al filare arboreo.

Inerente al punto 3 "…omissis …..dovranno essere previsti esclusivamente esemplari arborei o arbustivi adulti, in modo da garantire una più rapida efficacia delle mitigazioni previste…" il proponente segnala che, in relazione ad ogni singola specie da utilizzarsi, compatibilmente con quanto reperibile sul mercato vivaistico, si cercherà di porre a dimora esemplari arborei di altezza non inferiore ai 3 m, tuttavia senza indulgere in dimensioni molto maggiori.

Per maggiori approfondimenti tecnici sugli aspetti agronomici che hanno portato alle soluzioni sopradescritte, si rimanda al seguente documento tecnico "Note tecniche di approfondimento del Piano del verde":

- LSMIL031-DOC-G-055-4 – "Note tecniche di approfondimento del Piano del verde".

Condizione 3, punto 4

Per quanto riguarda la richiesta di prevedere la "*realizzazione e attecchimento del filare arboreo presso il fontanile Oliva*", si fa presente che la risposta a tale condizione si trova nei seguenti elaborati, che si allegano:

- LSMIL031-DOC-G-046-4 – "*Note Progetto preliminare del verde*".

Condizione 3, punto 5

Dall'applicazione del metodo STRAIN revisionato sulla base della richiesta riportata nella condizione n. 2, secondo capoverso, è emerso che la perdita del Valore Ecologico generata dalla realizzazione del datacenter MIL03 può essere interamente bilanciata dall'intervento di compensazione ecologica di cui al progetto descritto nella "*Relazione per il miglioramento ambientale degli ambiti agricoli interposti tra l'abitato di Settimo Milanese e il complesso produttivo di Castelletto*" (allegato alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 226/2024). Pertanto, non si ritiene necessario prevedere ulteriori azioni di ripristino e restauro ecologico.

MICROSOFT 4825 ITALY S.R.L con unico socio
Viale Pasubio, 21
20154 – Milano
Indirizzo PEC: microsoft4825@pec.microsoftpec.it

Condizione n. 9

Condizione n. 9 come riportata nel Parere n. 42 del 10/01/2025:

Macrofase	ANTE-OPERAM – CORSO D'OPERA
Fase	AO – CO – PO
Numero prescrizione	9
Ambito applicazione	Piano di Monitoraggio Ambientale
Oggetto della prescrizione	1. Il PMA dovrà essere aggiornato alla luce delle condizioni di indirizzo e delle mitigazioni proposte dal proponente e integrate in sede di condizioni, anche di indirizzo, dalla Commissione. In particolare. i) Per quanto concerne la componente "aria", in fase di ante-operam si dovrà effettuare un monitoraggio sullo stato di qualità, che sarà utilizzato come parametro di riferimento per i monitoraggi effettuati durante le fasi successive. ii) In fase di Corso d'Opera, dovranno essere effettuati monitoraggi per la durata di 14 giorni – estesi a 21 in caso di giornate piovose - per ogni trimestre. iii) In fase di post-operam dovranno essere effettuati monitoraggi della durata di 2 settimane ogni 3 mesi oppure di 4 settimane ogni 6 mesi. iv) Riguardo alla componente "biodiversità", in fase di Corso d'Opera si dovranno prevedere monitoraggi sulle specie alloctone vegetali e sulla loro eventuale gestione in caso di rilevamento secondo la strategia regionale approvata con DGR 7387 del 21/11/2022.

MICROSOFT 4825 ITALY S.R.L con unico socio
Viale Pasubio, 21
20154 – Milano
Indirizzo PEC: microsoft4825@pec.microsoftpec.it

	v) In fase di PO il monitoraggio dovrà riguardare anche le opere di mitigazione ambientale previste dal Proponente, al fine di valutare il corretto attecchimento delle nuove piante e la gestione delle specie alloctone. vi) In merito alla matrice "suolo" il monitoraggio ante e post-operam dovrà essere effettuato in coerenza con le linee guida "Gestione e tutela dei suoli nei cantieri delle grandi opere" disponibili sul sito web di ARPA Lombardia. vii) Si evidenzia che dovranno essere relazionate le mitigazioni proposte nello Studio di Impatto Ambientale, integrandole con le mitigazioni relative ai cambiamenti climatici, ai sensi all'art. 4 c. 4 e all'art. 34 c. 5 del D.Lgs 152/06.
Termine per l'avvio della verifica di ottemperanza	Prima dell'approvazione definitiva della Progettazione definitiva
Ente vigilante	MASE
Enti coinvolti	ARPA, Regione Lombardia

Ottemperanza

Condizione 9, punto 1

Si allega il seguente elaborato, revisionato come da richiesta indicata nella suddetta condizione 9:

- LSMIL031-DOC-G-021-4_rev03 – "*Studio di Impatto Ambientale Allegato O - Piano di Monitoraggio*".

Distinti saluti

Firmato digitalmente da:
FILIPPO TARRICONE
2025/07/17 13:16

Microsoft 4825 Italy Srl
Filippo Tarricone
Procuratore Speciale